

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
4)

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: La Pozza
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.ed. 1402
Scheda PRG n° 67
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



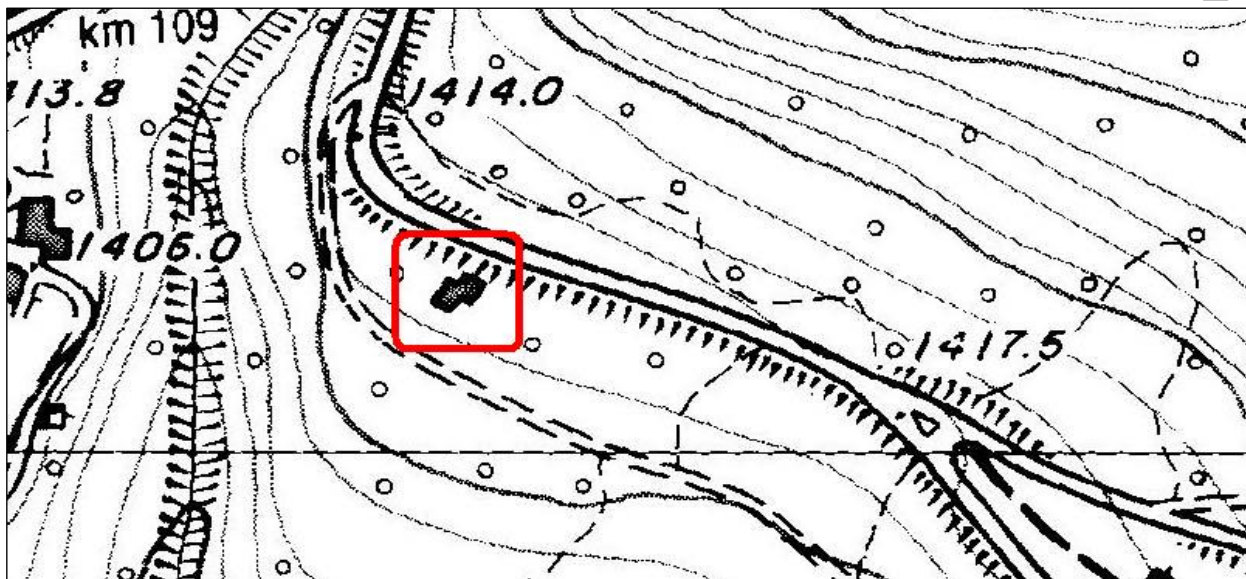
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° FI 1

ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
baita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
malga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
edificio militare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

EPOCA DI COSTRUZIONE	
anno di costruzione	<input type="text"/>
anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>
posteriore al 1945	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI UTILIZZO	
in uso permanente	<input type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>
in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>
in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
TIPO COSTRUTTIVO:	
totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>
in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>
in muratura con parti in legno	<input checked="" type="checkbox"/>
totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>
in legno misto a pietra o muratura	<input type="checkbox"/>
in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input type="checkbox"/>

VOLUME:		ELEMENTI IN AGGETTO:	
volume unico	<input type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/>
volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi	<input type="checkbox"/>
ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	scale esterne	<input type="checkbox"/>

TETTO:		a falda unica	
a capriata	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>
con trave di colmo	<input type="checkbox"/>		

MANTO DI COPERTURA:			
in pietra	<input type="checkbox"/>	in lamiera	<input type="checkbox"/>
in scandole	<input type="checkbox"/>	in onduline	<input type="checkbox"/>
in tegole	<input checked="" type="checkbox"/>	in cemento	<input type="checkbox"/>
in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>	in plastica	<input type="checkbox"/>

ACCESSORI TETTO:			
comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>	finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
pannelli solari	<input checked="" type="checkbox"/>	parabolica	<input type="checkbox"/>
abbaini	<input type="checkbox"/>		

SERRAMENTI FORI:			
legno	<input checked="" type="checkbox"/>	ferro	<input type="checkbox"/>
alluminio	<input type="checkbox"/>	con anta in tavole di legno	<input checked="" type="checkbox"/>
pvc	<input type="checkbox"/>	senza serramenti	<input type="checkbox"/>

FINITURE:			
intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>	finitura prevalente in legno Blockbau	<input type="checkbox"/>
intonaco civile	<input checked="" type="checkbox"/>	finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>		

PARTICOLARI DI PREGIO:			
fori	<input type="checkbox"/>	focolare aperto	<input type="checkbox"/>
travi	<input type="checkbox"/>	intagli	<input type="checkbox"/>
affresco	<input type="checkbox"/>	altro	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA			
originale	<input type="checkbox"/>	trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>	alterata (grado notevole)	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE			
buono	<input checked="" type="checkbox"/>	discreto	<input type="checkbox"/>
		cattivo	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE			
	a verde aperto	<input checked="" type="checkbox"/>	
	a verde recintato	<input type="checkbox"/>	manufatto di servizio
	posto auto	<input type="checkbox"/>	deposito attrezzi
	autorimessa	<input type="checkbox"/>	legnaia
VIABILITA'			
ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)			ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)
	strada provinciale	<input type="checkbox"/>	strada provinciale
	strada comunale	<input checked="" type="checkbox"/>	strada comunale
	strada forestale	<input type="checkbox"/>	strada forestale
	strada privata	<input type="checkbox"/>	strada privata
	sentiero	<input type="checkbox"/>	sentiero
LEGISLAZIONE (VINCOLI)			
			Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91
			Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42

PREVISIONE PRG

CATEGORIA DI INTERVENTO			
	manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	
	manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia
	restauro	<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
			riordino tipologico
TIPOLOGIA			
	tabià	<input type="checkbox"/>	malga
	baita	<input type="checkbox"/>	non definibile
	maso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

INDICAZIONI PUNTUALI

Demolizione della superfetazione con riordino tipologico del tabià

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 145

